

2020年3月25日

## くらしの未来をみつめたJR九州の“まち”が下大利に誕生 住宅型有料老人ホーム「SJR下大利（仮称）」の開発概要決定！

当社では、福岡県大野城市のイオン下大利店跡地において、分譲マンション「MJRザ・ガーデン下大利」及び住宅型有料老人ホーム「SJR下大利（仮称）」、スーパーマーケットからなる住・商複合のまちづくりを進めています。

この度、既に販売を開始している分譲マンションに続いて、住宅型有料老人ホーム「SJR下大利（仮称）」の開発概要がまとまりましたのでお知らせいたします。2022年春の開業に向け、皆さまに愛される施設づくりを目指します。

開業までの間、工事の安全には万全を尽くしてまいりますので、皆さまのご理解・ご協力を賜ります様お願い申し上げます。

### 1 まちづくりの概要

所在地	福岡県大野城市下大利1丁目216番（地番）
全体面積	約13,000㎡（約3,900坪）
開発特長	①住宅型有料老人ホーム「SJR下大利（仮称）」 親・子との近居、隣居も可能な安心快適なシニアの住まい ②分譲マンション「MJRザ・ガーデン下大利」 多彩な共用施設を備えた全303邸の大規模レジデンス ③スーパーマーケット 生鮮食品から日用品まで、日々の買い物に便利なスーパーマーケット



## 2 SJR下大利（仮称）について

### （1）施設概要

名 称	SJR下大利（仮称）
所在地	福岡県大野城市下大利1丁目216番（地番）
施設類型	住宅型有料老人ホーム
権利形態	利用権方式
介護保険	在宅サービス利用可
支払い方式	選択方式（全額前払い方式・月払い方式）
入居要件	原則65歳以上 入居時自立・要支援・要介護
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建
居室数	127室 一般居室108室（約30～45㎡）、介護居室19室（約18㎡）
居室区分	全室個室
共用部	ダイニング、ラウンジ、多目的ルーム、大浴場 等
料 金	入居一時金1,100万円台～、月額費用15万円程度（管理費・食費込） ※一般居室、83歳の場合
併設事業所	訪問介護事業所、通所介護事業所 ※予定
運営会社	JR九州シニアライフサポート株式会社

### （2）特 長

#### ➤ 暮らしに快適な住・商複合開発

隣接するエリアにはMJRザ・ガーデン下大利、スーパーマーケットが開業予定。暮らしの未来をみつめたJR九州の住・商複合開発を実現。周辺には生活に必要な施設も充実。

#### ➤ 天神・博多へWアクセス

西鉄下大利駅まで徒歩6分、JR大野城駅まで徒歩12分。Wアクセスの利便性がここに暮らす快適性と自由度を向上。また、太宰府ICにも近く車でのアクセスにも便利。

#### ➤ IoT技術を活用した安心の見守り体制

マルチセンサー等によるプライバシーに配慮した、最新の見守りと生活アドバイス

#### ➤ 暮らしやすく安全に配慮

一般居室は約30～45㎡と暮らしやすい広さ、玄関からバルコニーまで段差の無い設計

#### ➤ お手頃な価格帯の設定

より幅広いニーズに応える30㎡台の居室を準備、お求めやすい価格帯を設定

この他、SJRの特長である生活を楽しむ様々なイベントやサークル活動、介護士の24時間体制、看護師による健康サポート、看取り対応などもございます。

## 3 開 業 時 期

2022年春（予定）

※MJRザ・ガーデン下大利、スーパーマーケット同時開業



## 【MJRザ・ガーデン下大利 物件概要】

所在地 福岡県大野城市下大利1丁目216番11  
 建物構造 鉄筋コンクリート造、地上14階建  
 総戸数 303戸  
 間取り 3LDK、4LDK  
 建物竣工時期 2022年2月上旬予定  
 引渡し・入居時期 2022年3月上旬予定

## 【スーパーマーケット 物件概要】

所在地 福岡県大野城市下大利1丁目216番（地番）  
 施設類型 スーパーマーケット  
 建物構造 鉄骨造、地上1階建（屋上駐車場）  
 開業予定時期 2022年春予定

（参考）JR九州グループ有料老人ホームの開発実績

施設名	住所	開設日	居室数	
			一般	介護
SJR別院	北九州市門司区	2006年4月	—	60室
SJR千早	福岡市東区	2014年3月	108室	40室
SJR高取	福岡市早良区	2015年4月	—	65室
SJR大分	大分県大分市	2016年5月	108室	39室
SJR六本松	福岡市中央区	2017年9月	92室	21室
SJR千早ガーデン	福岡市東区	2020年9月（予定）	67室	21室