

2019年3月6日

タイにおける分譲マンション開発プロジェクト 「IMPRESSION EKKAMAI」 購入申込開始に関するお知らせ

九州旅客鉄道株式会社（本社：福岡市 社長：青柳俊彦、以下 JR 九州）が参画するタイの分譲マンション開発プロジェクト「IMPRESSION EKKAMAI」の購入申込が2019年3月9日（土）に開始されますので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、2018年8月27日に発表いたしました「タイ・バンコクにおける分譲マンション事業参入に関するお知らせ」のとおり、タイの不動産ディベロッパーである All Inspire Development PCL.（本社：タイ・バンコク CEO：タナコーン・タナワリット氏）、及び株式会社フージャースホールディングスの100%子会社である Hoosiers Asia Pacific Pte.Ltd.（本社：シンガポール 社長：廣岡哲也）との共同事業です。

「IMPRESSION EKKAMAI」は、人気の高いスクンビット地区内に位置しており、都心からのアクセス・生活利便性に優れた立地であり、近年分譲マンション開発が盛んなエリアです。

所得の上昇・人口の流入・公共交通機関の整備等により、住宅需要が高まるタイ・バンコクは、今後、更なる発展が期待されています。本プロジェクトを通じて、JR九州は同国における事業推進ノウハウを蓄積し、今後も、同国及び ASEAN 地域での不動産開発事業を積極的に展開してまいります。

記

■物件概要

- | | |
|--------|--|
| ・名称 | IMPRESSION EKKAMAI (インプレッション エカマイ) |
| ・構造・規模 | A棟：鉄筋コンクリート造 地上25階建 B棟：鉄筋コンクリート造 地上43階建 |
| ・総戸数 | 380戸（A棟：70戸、B棟：310戸） |

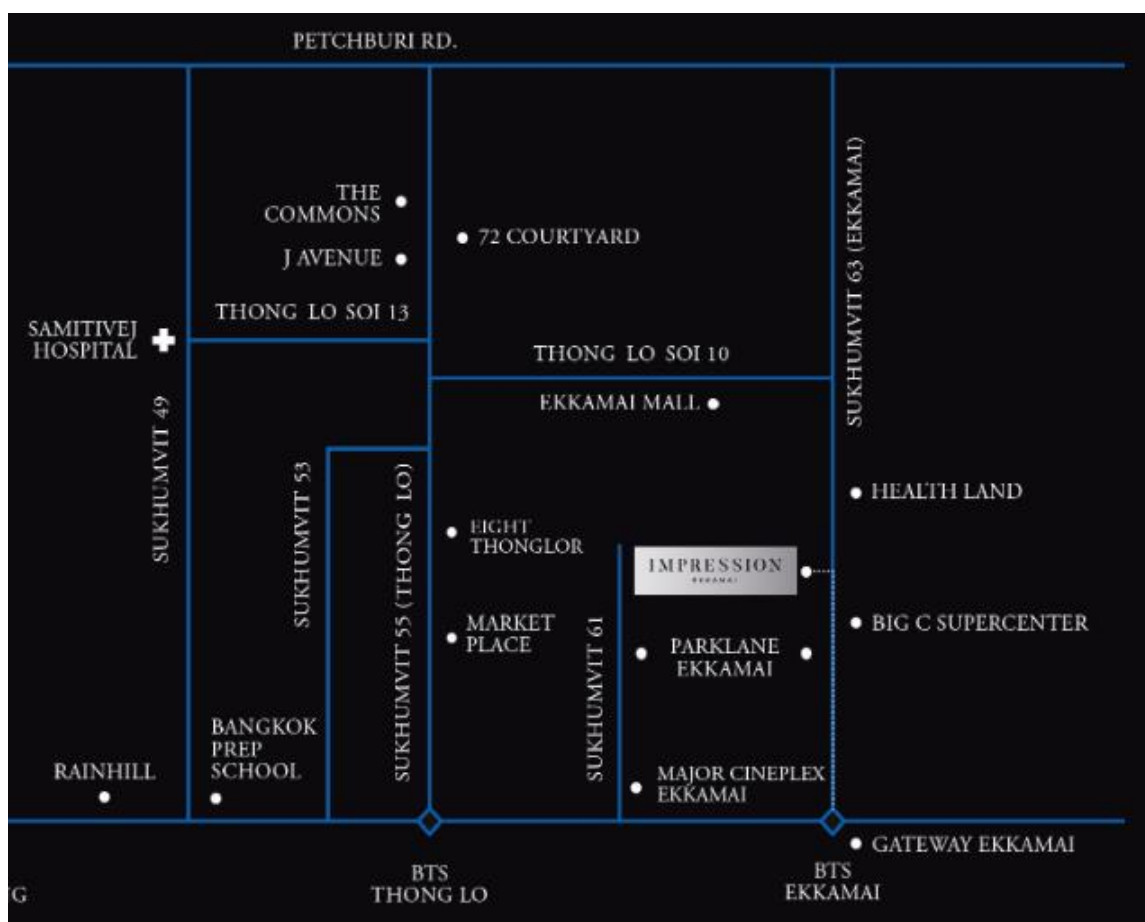


■ IMPRESSION EKKAMAI 詳細

| | |
|--------|--|
| 立地 | BTS「エカマイ」駅から徒歩約13分 |
| 敷地面積 | 約4,400㎡ |
| 構造・規模 | A棟：鉄筋コンクリート造 地上25階建 B棟：鉄筋コンクリート造 地上43階建 |
| 総戸数 | 380戸（A棟：70戸、B棟：310戸） |
| 部屋タイプ | 1ベッドルーム：30.5㎡～48㎡ 2ベッドルーム：47㎡～83㎡ 2ベッドルーム（デュプレックス）：84.5㎡～100.5㎡ 3ベッドルーム：77.5㎡～98㎡ 3ベッドルーム（デュプレックス）：134㎡～139.5㎡ ペントハウス：165㎡～183㎡ |
| 共用施設 | ファミリールーム、スカイガーデン、スイミングプール、多目的ホール、ビバレッジラウンジ、サウナ、フィットネス、ヨガ、シミュレータールーム、プライベートパーティールーム |
| 駐車場 | 325台 |
| 購入申込開始 | 2019年3月9日（予定） |

※デュプレックス：部屋の中で上下2階になっている部屋タイプ（メゾネット）

■ 立地詳細



■共同出資会社の概要

| | |
|------|--|
| 会社名 | AHJ Ekkamai Company Limited (エイエイチジェイ エカマイ カンパニーリミテッド) |
| 所在地 | タイ王国バンコク都 |
| 代表者 | Mr. Thanakorn Thanawarith (タナコーン・タナワリット氏) |
| 設立 | 2018年9月 |
| 資本金 | 100百万THB (約4億円) |
| 出資比率 | All Inspire Development 51% Hoosiers Asia Pacific 29% JR九州 20% |

■All Inspire Development の概要

| | |
|--------------|---|
| 会社名 | All Inspire Development Public Company Limited (オール インスパイアー ディベロップメント) |
| 所在地 | 4345 Bhiraj Tower at Bitec, 18th Floor, Sukhumvit Road, Bang Na Sub-District, Bang Na District, Bangkok 10260 |
| 代表者 | Mr. Thanakorn Thanawarith (タナコーン・タナワリット氏) |
| 設立 | 2013年3月 |
| 資本金 | 410百万THB (約14億円) |
| 事業内容 | 新築分譲マンションの開発・販売 |
| 代表的マンションブランド | 「THE EXCEL (ザ エクセル)」 |

All Inspire Development社は、設立以来、開発案件およびこれに伴う供給戸数を増やし、着実に成長を遂げている企業であり、タイ証券取引所への上場を視野に入れております。また、2017年にはフージャース社と共同でバンコク郊外での分譲マンション事業を開始しており、その事業も好調に推移しております。

■フージャースホールディングスの概要

| | |
|--------------|---|
| 会社名 | 株式会社 フージャース ホールディングス |
| 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10階 |
| 代表者 | 廣岡 哲也 |
| 設立 | 2013年4月 ※フージャースグループは1994年設立 |
| 資本金 | 15,882百万円 |
| 事業内容 | 持株会社、フージャースグループの経営方針策定および経営管理等 ※グループ全体では、全国中心市街地にて、新築分譲マンション・シニア向け分譲マンション・新築分譲戸建て等の事業を実施 |
| 代表的マンションブランド | 「Duo Hills (デュオ ヒルズ)」 「DUO SCENE (デュオ セーヌ)」 |

※本プロジェクトに参画する会社は、フージャースホールディングス100%子会社である「Hoosiers Asia Pacific」社です。

■居室 (3ベッドルーム)



■居室 (2ベッドルーム (デュプレックス))



■スイミングプール



■シミュレータールーム

