

2018年11月26日

タイ JR九州ビジネスディベロップメント株式会社

タイにおけるホテル事業参入に関するお知らせ - 海外でのホテル事業に初進出 -

タイ JR九州ビジネスディベロップメント株式会社（本社：タイ王国バンコク都、代表取締役社長：長井 信市朗）は、この度、タイ王国バンコク都において、「Aloft Bangkok Sukhumvit 11」に関する土地建物を賃借し、ホテル事業に参入いたしましたので、お知らせいたします。

「Aloft Bangkok Sukhumvit 11」は、マリOTTインターナショナルグループが展開するライフスタイルホテル「Aloft」ブランドで、バンコクスカイトレイン（BTS：高架鉄道）ナナ駅から徒歩約7分とバンコク都内でも非常に賑やかなエリアに位置します。

本物件は、昨年取得したサービスアパートメント「Shama Lakeview Asoke Bangkok」、バンコクでの分譲マンションプロジェクトに続く、タイにおける不動産事業第3号案件です。今後の市場成長への期待と当社グループがこれまで国内で培ってきたホテル運営のノウハウ活用により、更なる価値向上と収益の拡大が可能との判断から、参入を決定いたしました。

今後も、「JR九州グループ中期経営計画 2016-2018」で掲げる3つの重点戦略の1つである「新たな事業と九州外エリアへの挑戦」を東南アジアのマーケットにおいて実践していきます。

記

■物件概要

名 称	Aloft Bangkok Sukhumvit 11（アロフト バンコク スクンビット11）
規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上32階建 298室
本物件の経営	JR Kyushu Business Development (Thailand) Co., Ltd. （タイ JR九州ビジネスディベロップメント株式会社）
運 営 開 始	2018年11月1日（木）

立 地



■Aloft Bangkok Sukhumvit 11 の概要

住所	35 Sukhumvit Soi11, Sukhumvit Road, Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110 Thailand (BTS 「ナナ」 駅より徒歩約7分)
敷地面積	約 2,400 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 32 階建 298 室
延床面積	約 23,114 m ²
部屋タイプ	キングベッド 206 室、ツインベッド 84 室、スイート 8 室
築年	2011 年 (築 7 年)
共用施設	レストラン、バー、多目的スペース、屋外プール、フィットネスセンター、ほか
仲介者	森ビル不動産投資顧問株式会社
運営	Marriott International, Inc. (マリオットインターナショナル株式会社)

■Aloft ブランドについて

- ・Marriott International グループ^(※) のホテルブランドの 1 つ。20 を越える国と地域で 150 施設以上を展開中
 - ・人々の交流を深める活気に満ちた空間や独創的なデザイン等が特徴
- ※Marriott International グループは、130 の国と地域で 30 のホテルブランドの下、6,700 施設以上を運営中

■タイ JR 九州ビジネスディベロップメント株式会社の概要

名称	JR Kyushu Business Development (Thailand) Co., Ltd. タイ JR 九州ビジネスディベロップメント株式会社
所在地	タイ王国バンコク都
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長井 信市朗
事業内容	賃貸用不動産の経営等
資本金	375 百万 THB (1THB=3.5 円の場合、約 13 億 1,300 万円)
設立年月日	2017 年 11 月 20 日
出資比率	九州旅客鉄道株式会社 49% JR Kyushu Capital Management (Thailand) Co., Ltd 49% Amari Hotels and Resorts Co., Ltd. 2%

(参考) 物件イメージ

■ 外観およびエントランス



■ 客室①



■客室②



■レストラン



■バー



■屋外プール



■多目的スペース



■フィットネスセンター



■ミーティングルーム

