

2018年5月30日

大阪市中央区におけるマンション開発について

このたび、2017年7月に購入いたしました、帝人株式会社の大阪本社ビル（大阪市中央区南本町1丁目）跡地におけるマンション開発の概要が決定いたしましたのでお知らせいたします。

本マンション開発は、Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅直結徒歩1分、大阪都心へのアクセスに優れた、分譲マンションと賃貸マンションから構成される、地上37階建てのタワーマンションです。また分譲マンションについては、初の九州外での開発となります。

記

1. 計画概要

- ・プロジェクト名称 ザ・船場タワープロジェクト
- ・所在地(地番) 大阪市中央区南本町一丁目11番
- ・交通 Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分
- ・総戸数 440戸(分譲戸数:296戸・賃貸戸数:144戸)
- ・敷地面積 約3,070㎡
- ・延床面積 約46,891㎡
- ・構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上37階建
(賃貸フロア:3~14階・分譲フロア:15~37階)
- ・施工会社 西松建設株式会社
- ・設計・管理 株式会社INA新建築研究所

2. スケジュール

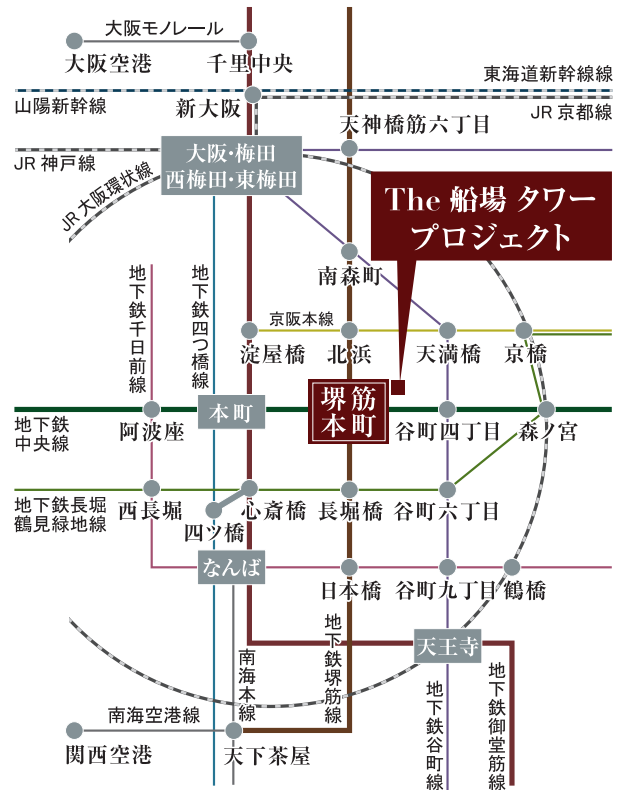
- ・2018年7月 建築工事着手
- ・2018年9月 分譲マンション販売開始
- ・2021年3月 分譲マンション引渡し

※賃貸マンションのスケジュールは未定です

3. マンションの特徴

- 「堺筋本町」駅直結徒歩1分、キタからミナミまで、また大阪城エリアにもアクセスできる好立地
 - ・敷地内から地下鉄「堺筋本町」駅のエレベーターを雨に濡れずに利用可能
 - ・大阪の都心「梅田」駅まで6分、「なんば」駅まで4分の優れたアクセス
- 分譲フロアと賃貸フロアで構成される地上37階建のタワーレジデンス
 - ・分譲フロアは15～37階部分、1LDK(46㎡)～3LDK(223㎡)の多彩なプランをご用意
 - ・賃貸フロアは3～14階部分、2LDK中心・平均面積60㎡超のゆとりある広さを確保
- スカイラウンジやゲストルーム等、都心のタワーレジデンスにふさわしい共用部
 - ・15階部分に和・洋2室のゲストルームを設置
 - ・29階部分に梅田・大阪城エリアを一望するスカイラウンジを設置

4. 位置図・アクセス図



堺筋線・中央線
「堺筋本町」駅直結 1分

大阪都心へ快適アクセス
「梅田」駅6分・「なんば」駅4分

5. イメージ



外観完成予想図 ①



外観完成予想図 ②



外観完成予想図 ③