

平成 30 年 1 月 12 日
タイ JR 九州ビジネスディベロップメント株式会社

タイにおけるサービスアパートメント事業運営に関する ONYX Hospitality Group との業務提携について

タイ JR 九州ビジネスディベロップメント株式会社（本社：タイ王国バンコク都、代表取締役社長：長井 信市朗）は、平成 29 年 12 月 20 日に取得したサービスアパートメントの運営に関し、ONYX Hospitality Group（以下、ONYX 社）の Amari Hotels and Resorts Co., Ltd. と、平成 30 年 1 月 11 日にタイ王国バンコク都においてマネジメント契約を締結し、業務提携を行いましたのでお知らせいたします。

本業務提携に伴い、「Somerset Lake Point Bangkok」は平成 30 年 4 月から「Shama Lakeview Asoke Bangkok」に名称を変更し、ONYX 社のサービスアパートメントブランドである Shama ブランドにて運営される予定です。

なお、本物件の客室数は、JR 九州グループが経営する宿泊施設の中で最大であり、ONYX 社の Shama ブランドとしても最大の客室数を持つサービスアパートメントとなります。

記

1. 物件概要

新名称	Shama Lakeview Asoke Bangkok (シャーマ レイクビュー アソーク バンコク)
新ブランドによる運営開始	平成 30 年 4 月 1 日 (予定)
新運営会社	Amari Hotels and Resorts Co., Ltd. (アマリ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社)
構造・規模	TowerA：鉄筋コンクリート造 地上 32 階建 TowerB：鉄筋コンクリート造 地上 27 階建
客室数	429 室

2. マネジメント契約調印式の様子



調印の様子

中央
日本国大使館：佐渡島特命全権大使
中央より左へ
JR 九州：青柳社長、田中専務取締役、津高常務取締役、
森ビル不動産投資顧問：村岡社長
中央より右へ
イタルタイグループ：ニジャボーン会長、ユタチャイグループ CEO
ONYX 社：ダグラス社長兼 CEO

(別紙)

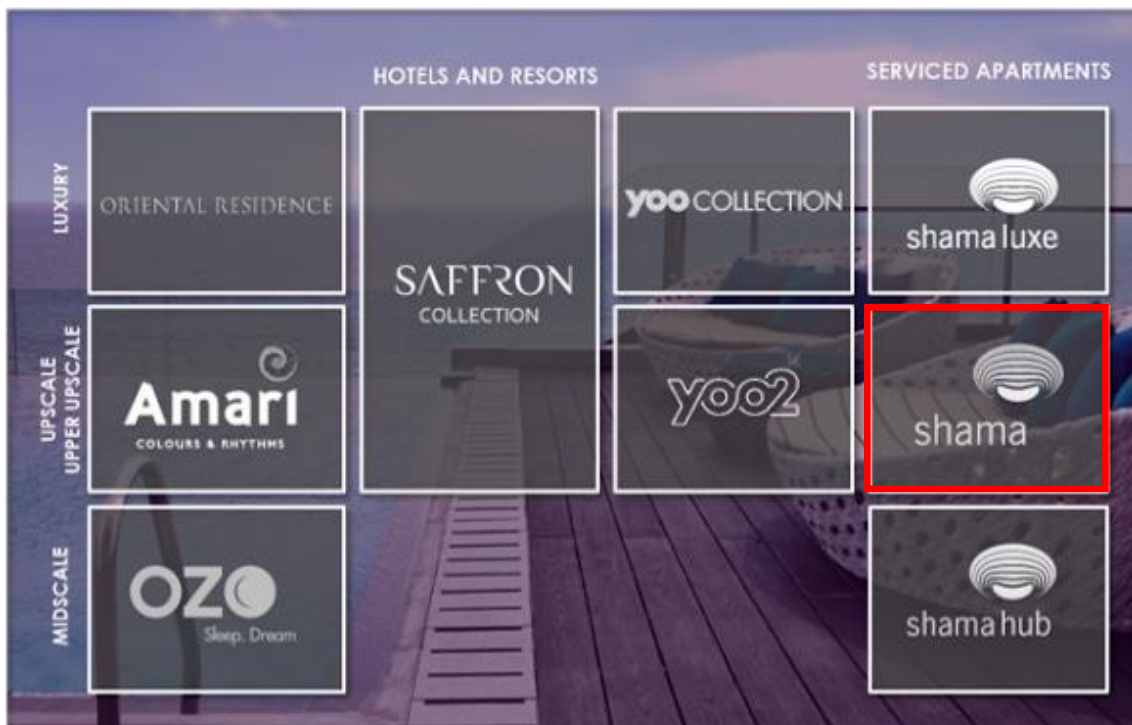
■ ONYX 社について

- ・ Italthai Group に属し、タイ王国バンコク都に本社を置く、ホテル・サービスアパートメント運営企業。タイにおける客室数では同国第 2 位の規模をもつ。
 - ・ 3 つの主なブランド (Amari、Shama、OZO) を持ち、現在 8 ヶ国で 44 の施設を運営。
 - ・ 2024 年までに 99 施設の運営を開始することを目標としており、オーストラリアやマレーシア、ラオスなどで 20 を超える新施設の開業が計画されている。(日本については未進出)
- ※Italthai Group : 1955 年設立の複合企業で、建機、エンジニアリング、ホテル、不動産開発、レストランなど複数の事業を展開

■ Shama ブランドについて

- ・ AHF Asia Hotel Awards において 5 年連続で「Best Serviced Apartment Operator of Asia」を受賞している上質なサービスアパートメントブランド。
- ・ 現在中国とタイで合計 8 施設が運営されており、オーストラリアや中国、マレーシアで 11 の新施設の開業が計画されている。

■ ONYX 社ブランドラインナップ一覧



■ Somerset Lake Point Bangkok の概要

所在地	41 Sukhumvit 16, Sukhumvit Road, Klongtoey, Bangkok 10110 Thailand BTS アソーク駅より徒歩約 10 分
敷地面積	約 5,200 m ²
構造・規模	TowerA : 鉄筋コンクリート造 地上 32 階建 TowerB : 鉄筋コンクリート造 地上 27 階建
客室数	429 室 (TowerA : 230 戸、TowerB : 199 戸)
延床面積	約 51,000 m ²
築年	平成 11 年 (築 18 年) ※TowerB は平成 26 年にリニューアル
共用施設	屋外プール、フィットネスセンター、レストラン、ほか
所有運営会社	タイ JR 九州ビジネスディベロップメント株式会社

