

LOCATION ロケーション

JT跡地の再開発で暮らしの利便が高まった大江



※掲載の周辺地図画像は平成26年5月、平成27年9月、平成28年1月、平成28年4月に撮影したものです。※徒歩分は約80m=1分で計算(端数は切り上げ)しています。※バス・電車の所要時間は日中平常時のもので、待ち時間・乗り換え時間は含まれません。なお、ラッシュ時などには表示時間と異なる場合があります。

LAND PLAN ランドプラン

住まう方だけの充実の共用施設



雨の日でも安心

キッズコーナー

室内で自由に遊べるキッズコーナーもあるんですね。家以外で遊べる場所があるのは助かります。家のおもちゃだけでなくすぐに飽きちゃうし。併設のラウンジでおしゃべりしながら、遊んで様子もみれるので安心ですね。

家族みんなで賑やかに

パーティールーム

友達を招いてホームパーティーや、誕生日会もできますね。家だとテーブルや椅子にも限りがあるから喚べる人数も限られるけど、こんな素敵な空間を利用できるなら大勢で楽しめますね。

全18タイプ、南向き中心で多彩なプラン

販売価格

3LDK / 72.57㎡ / 2,880万円～

4LDK / 83.22㎡ / 3,480万円～

まずは、マンションギャラリーへお越し下さい。

【物件概要】●名称/MJRザ・ガーデン大江●所在地/熊本市中央区大江二丁目1900番1(地番)●交通/熊本市電「九品寺交差点」電停より徒歩16分、「大江住宅前」バス停より徒歩1分●用途地域/近隣商業地域・第2種中高層住居専用地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●敷地面積/5,928.99㎡●建築面積/2,005.16㎡●建築延床面積/18,947.23㎡●総戸数/193戸●建築確認番号/第ER116001839号(平成28年2月25日取得)●駐車場/総戸数193戸に対して193区画203台[内10区画は縦列駐車]別途来客用2区画(月額使用料(税込)/1,000円～19,500円)●大型バイク置場/総戸数193戸に対して4台(月額使用料(税込)/1,000円)●バイク置場/総戸数193戸に対して15台(月額使用料(税込)/700円)●自転車置場/総戸数193戸に対して254台(平置き137台、ラック式117台)●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に委託●管理会社/JR九州ビルマネジメント株式会社●建物竣工時期/平成30年2月中旬予定●引渡・入居時期/平成30年3月中旬予定●事業主・売主/九州旅客鉄道株式会社福岡県知事(第17216号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟〒812-8566福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター●販売提携(代理)/株式会社福岡プロパティエージェント福岡県知事(第16298号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟〒812-0011福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター4F●設計・監理/ケイ・デザイン株式会社●施工会社/株式会社銭高組九州支店 【第1期販売概要】●販売戸数/21戸●販売価格(税込)/2,880万円(1戸)～6,180万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,100万円台(3戸)●間取り/3LDK(8戸)・4LDK(13戸)●専有面積/72.57㎡(1戸)～127.97㎡(1戸)●バルコニー面積/11.04㎡(1戸)～43.74㎡(1戸)●ポーチ面積/1.19㎡(2戸)～2.73㎡(1戸)●管理費(月額)/4,300円～7,600円●修繕積立金(月額)/5,100円～9,000円●修繕積立基金(引渡時一括)/255,000円～450,000円●広告有効期限/平成29年3月末日

【事業主・売主】

JR九州旅客鉄道株式会社

お問い合わせは「MJRマンションギャラリー」まで

0120-820-540

詳しい情報はWeb!

MJR 検索

《営業時間》10:00～18:00(定休日)水曜日 ※携帯・PHSからもつながります。

大江 Style magazine

magazine 大江スタイルマガジン

特別号 JR九州の新築分譲マンション 「MJR ザ・ガーデン大江」

2017 SPECIAL



特集

女性に人気の設備が満載! マンションモデルルーム

徹底大研究!

※掲載の写真は、モデルルーム(N1タイプ)を撮影(平成29年1月)したもので、オプション仕様等(有償)を含みます。なお、家具、間取り、設備等は、販売価格に含まれておりません。 ※タイプにより形状が異なります。なお、オプション等には申込期限がございます。詳しくは係員におたずねください。



1 リビング・ダイニング
LIVING & DINING

明るく開放的な
広々大空間
娘も大喜び!!

—MJR THE GARDEN OE—
モデルルーム
体験レポート!



Aさん親子(奥様、娘さん2歳)
便利もよくて、子育てにも適した環境の良い
マンションに興味。今回は知合いの紹介
でご来場いただいたA子さん親子に、実際に
生活をイメージして体験していただきました。



5 主寝室
BED ROOM

リラックス
できそうな
心地よい空間!

秘密のお部屋
みたいな素敵な
クローゼットが!



センターオープンサッシ



ダイニング倒収納



複層ガラス



網戸ロック機能

開放感溢れる
センターオープンサッシ採用の
リビングダイニング。
家族みんなが集まるリビングの場
である「リビングダイニング」は、家の中でも
一番中心になるようなので、隔当たりが気
になります。N1タイプは東南の角部屋で、
南面と東面に開口部があるからパツチリで
すね。しかも、南面のバルコニーは、真ん中か
ら両サイドに大きく開くセンターオープン
サッシで、とっても心地良くかつ魅力的。さら
に窓ガラスは、複層ガラスで断熱性や遮音
性を高めているんですね。子供もひびびで
きそうだし、お友達にも自慢しちゃうよ
うな空間です!

ワイドな
オープンサッシは
開放感が
気持ちよく
お気に入り!



専有面積
100㎡超

東南
角部屋

充実の
収納



「キッチン」は、
リビング・ダイニング
と一体感を感じる
対面カウンター式です。



食器洗い乾燥機



キッチン勝手口

お料理をしながら
娘の様子も
見えるから
安心!

浄水機能付
シングルレバー混合水栓

バルコニーへ出入り自由なキッチン勝手口は、
通風と採光をもち、キッチンを明るく清潔に演出します。



3 バスルーム
BATH ROOM



浴室換気暖房乾燥機



ほっかぶり床

冬場にはあらかじめ浴室を暖めること
もできて、ヒートショック対策にもなる
し、雨の日は衣類も干せるからすご
くいいですね。

2つの層で冷気をシャットアウトするW
断熱構造ということで、床がやわらかく、
膝をついても痛くありません。水捌けも
よく、お掃除も簡単なんだそうです。



4 パウダールーム
POWDER ROOM



2ボウルシンク

これ、すご(助)かります!朝は
みんなが使うから、1つだと奪
い合いになっちゃうんですね
(笑)



洗面化粧台収納

鏡の裏が全面収納なんです
ね!化粧品などが仕舞えるから
洗面台廻りがスッキリ広々使
えますね。

ツインラインLED照明
鏡を見る際に影が出来にくいので、
時間のかかるメイクなど、身支度を短
縮できそうですね!



6 子供部屋
KIDS ROOM

ベッドや机を置いても十分な広さがあり、窓もあるから採光も確保されて、
子供部屋のイメージにピッタリ!子供がいるとどうしてもモノが多くなりますが、
クローゼットもあるから収納も困らないですね。



7 ユーティリティルーム
UTILITY ROOM

子供が大きくなったら、勉強部屋として使うのもいいですね。それまではアイ
デアや工夫次第でいろいろと活用できそうですね。今は、私のプライベート
ルームにしようかな!

その他設備 EQUIPMENT



「コンクリート壁」
隣人との
プライバシーを
確保



排水口も
各住戸
ごとに完備



シューズインクローゼット

隣のお宅とは、隙間なくコンクリート
の壁で完全に仕切られていてプライ
バシーにも配慮されているんですね。
排水口も独立しているから、気にせず
お水も使えますね。

シューズボックスもあるのに、収納量
たっぷりのシューズインクローゼットも
ついているんですね。お気に入りの
ブーツも型くずれなく仕舞えるし、置
場に困って、ベビーカーや旦那さん
のゴルフバッグもここに決まり!

ガーデニングが趣味なので、これはう
れしいです。キッチンから水を運ぶと、
部屋にこぼしちゃったり、何往復もし
ないといけないなんて意外と大事なな
ですよ(笑)



バルコニー水栓

またまだ、
他にも紹介
しきれない
設備も
あるんですよ!

※掲載の写真は、モデルルーム(N1タイプ)を撮影(平成28年6月、平成29年1月)したもので、オプション仕様等(有償)を含みます。なお、家具、照明器具、調度品等は、販売価格に含まれておりません。
※タイプにより形状が異なります。なお、オプション等には申込期限がございます。詳しくは係員におたずねください。