

地下鉄「姪浜」駅から徒歩8分。(約600m)

便利で安心な暮らしが息づくファミリーファーストな街。

福岡市地下鉄とJR筑肥線を結ぶ「姪浜」駅を起点に、オンオフ自在なアクセスを叶え、日々の暮らしを快適に支える施設が充実。徒歩7分(約530m)の「スーパードラッグコスモス姪浜駅前店」や徒歩5分(約370m)の「姪浜郵便局」などの利便施設に恵まれ、さらに「内浜小学校(徒歩6分/440m)」も近く、子育て家族に適した住環境です。



※徒歩分数は約80m＝1分で計算(端数は切り上げ)しています。※環境写真は平成29年7月に撮影したものです。
※掲載の情報は平成29年8月現在のものです。



物件概要

●物件名／ライオンズマンション姪浜 301号室●所在地／福岡市西区姪の浜5丁目3-7●交通／福岡市地下鉄空港線「姪浜」駅徒歩8分●構造・所在階／鉄筋コンクリート造13階建・3階部分●建築年月／平成4年8月●用途地域／商業地域●間取り／3LDK●専有面積／70.05㎡●バルコニー面積／25.72㎡●販売価格／2,580万円(税込)●管理費(月額)／8,400円●修繕積立金(月額)／14,010円●駐車場／空無●施工会社(新築時)／小松建設工業株式会社●管理形態／日勤管理●管理方式／全部委託●管理会社／株式会社東急コミュニティ●入居時期／売買代金精算後即可●取引形態／仲介●売主／九州旅客鉄道株式会社●内装施工／株式会社中野建築事務所●広告制作日／平成29年8月24日●ご成約の際は、規定の仲介手数料を別途申し受けます。

〈売主〉

福岡県知事(1)第17216号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟



九州旅客鉄道株式会社

〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号博多駅前ビジネスセンター
TEL.092-474-2403

〈内装施工〉

福岡県知事登録 第1-40254号
建設業 福岡県知事(般・19)第85123号



株式会社 中野建築事務所

〒873-0873 福岡県春日市日の出5丁目38番地
TEL.092-915-8771

JR九州のリノベーションマンション

JRENOX

ジェイリノックス

いまある住空間から、初めて出会う価値「X」を。

あなたの街と歩み続けるJR九州が約束する安心と、

次のライフスタイルを描き出す斬新なデザイン。

そして無理のないコストを合わせ持つ新ジャンルの住環境ブランドです。

いまある住空間から、あなたが初めて出会う価値を創る

JR九州のリノベーションマンション「JRENOX」。

私たちは集合住宅の再生事業を通し、持続可能な社会創りに貢献します。

RESULTS



#26 「大手門パークファミリア」
(2016年2月)



#21 「ロマネスク薬院第3」
(2015年10月)



#42 「ダイナコート赤坂南」
(2017年2月)



#51 「ライオンズマンション西田」
(2017年8月)

※()内はリノベーション工事完了年月です。

あふれる光と爽かな風の中でゆったりと暮らす、
快適便利なステーションタウンのファミリープラン。



ライオンズマンション姪浜 第2

[301号室]



九州旅客鉄道株式会社

JR九州のリノベーションマンション

JRENOX

ジェイリノックス

#49

ライオンズマンション姪浜第2 301号室

ワイドな南向き、3面採光の明るい角住戸。
豊富な収納スペースを設けた永住家族の3LDK。

幅8.2mのワイドスパンによる南面3室と、角住戸・3面採光による明るく開放的な3LDK。各居室のクローゼットをはじめ、ワイドなシューズボックスや納戸・物入れ等、豊富な収納スペースを確保。3.3帖のキッチンや1416サイズのユニットバスなど広々とした使い勝手の良い設計が魅力です。



LIVING DINING ROOM

Features



オートロック



防犯カメラ



角住戸



納戸



KITCHEN



POWDER ROOM



BATH ROOM

Equipment



食器洗い乾燥機



ガラストップコンロ



巾木収納



魔法びん浴槽



浴室換気暖房乾燥機



人造大理石カウンター洗面化粧台

平成29年7月リノベーション工事完了

[重要インフラにアフターサービス保証]
最低2年のアフターサービスを保証(非工事部分も含む)。
●給水配管 ●給湯配管 ●排水配管 ●ガス配管
●電気配線 ●分電盤 ●情報系配線 ●換気設備
●火災警報器 ●床下地 ●壁下地 ●天井下地
●浴室防水

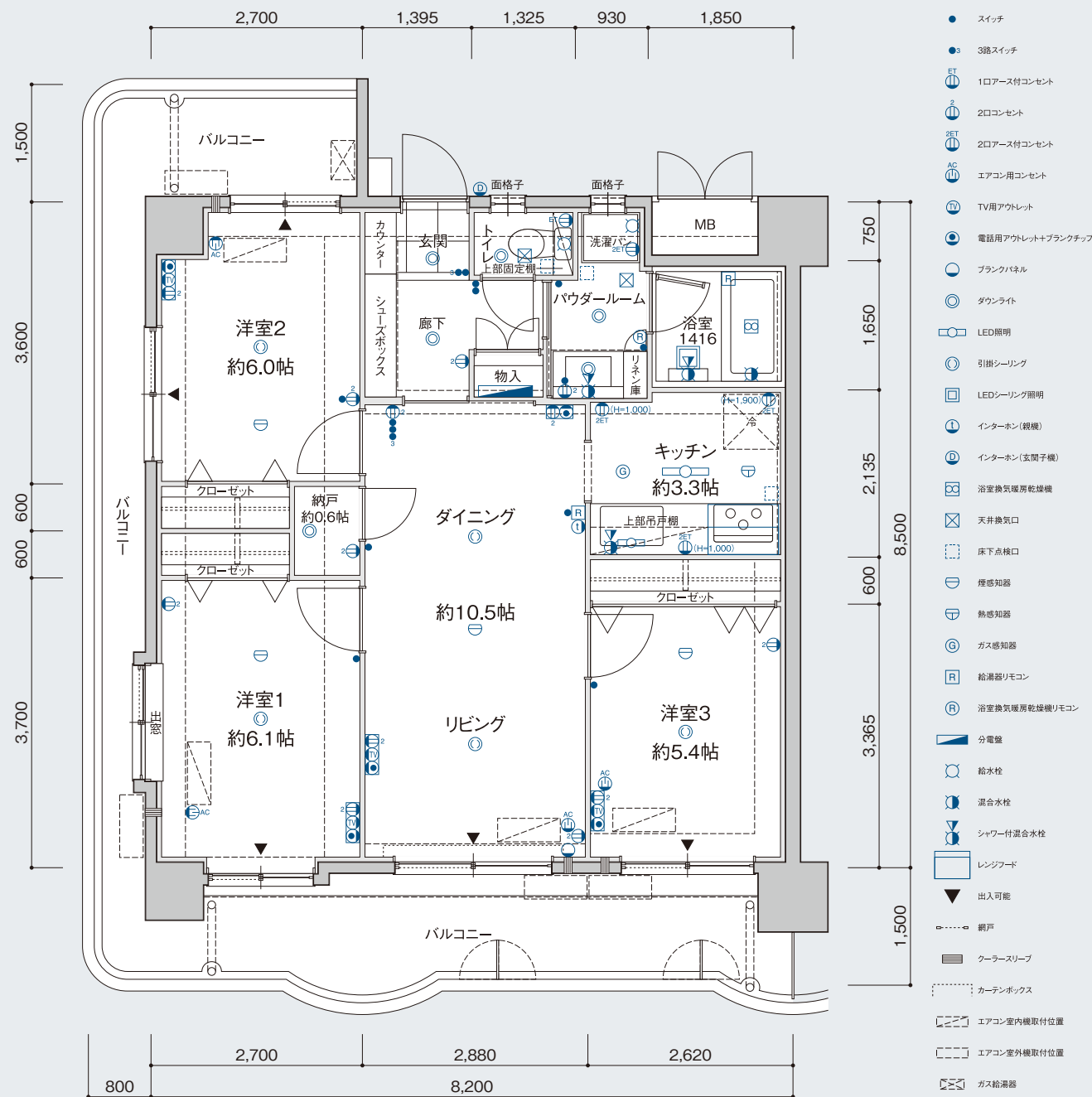
○当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給配水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴を付帯)を満たした「R1住宅」です。



※掲載の室内写真は、現地を撮影(平成29年7月)したものです。家具・調度品等は、価格に含まれておりません。※掲載の設備写真は、当社同シリーズにおける同等の商品を使用した参考写真です。※詳細については、係員にお問い合わせください。※現況での引渡しとさせていただきます。

3LDK

□専有面積 **70.05m²** (約21.19坪)
□バルコニー面積 / 25.72m² (約7.78坪)



Scale: 1/80

■凡例一覧

- スイッチ
- 3路スイッチ
- 1ロアース付コンセント
- 2ロコンセント
- 2ロアース付コンセント
- エアコン用コンセント
- TV用アウトレット
- 電話用アウトレット+ブランクチップ
- ブランクパネル
- ダウンライト
- LED照明
- 引掛シーリング
- LEDシーリング照明
- インターホン(総機)
- インターホン(玄関子機)
- 浴室換気暖房乾燥機
- 天井換気口
- 床下点検口
- 煙感知器
- 熱感知器
- ガス感知器
- 給湯リモコン
- 浴室換気暖房乾燥機リモコン
- 分電盤
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- レンジフード
- 出入可能
- 網戸
- クーラースリプ
- カーテンボックス
- エアコン室内機取付位置
- エアコン室外機取付位置
- ガス給湯器
- 物干金物
- MB メーターボックス

図面をご覧になるにあたって

●記載されている寸法はすべてミリメートルです。●記載されている専有面積は、建築基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算(壁芯面積)しておりますので、登記簿上の内法計算による面積はこれより小さくなります。●専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)が含まれています。ただし、MB(メーターボックス)は含みません。●各居室等の帖数表示については、1帖を1.62m²として計算し表示しております。●掲載の縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●梁型及び配管等による下り天井は点線のみの表記で記載しております。●図面と実際の建物に誤差が生じた場合は、現況を優先とさせていただきます。●詳細については係員にお問い合わせください。