

福岡をリードする海浜都市「百道浜」アドレス。
美しい街並みと豊かな緑に憩うくつろぎのステージ。

都市高速経由で天神・博多をスムーズに結ぶ西鉄「博物館北口」バス停から徒歩4分(約280m)。周辺には「福岡市博物館(徒歩2分/約130m)」をはじめ「総合図書館(徒歩5分/約350m)」や「百道中央公園(徒歩8分/約610m)」等、子育て家族にも嬉しい知的で健やかな住環境が整っています。



※徒歩分数は約80m＝1分で計算(端数は切り上げ)しています。※所要時間は日常平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なります。※環境写真は平成28年10月に撮影したものです。
※掲載の情報は平成28年10月現在のものです。

JR九州のリノベーションマンション

JRENOX

ジェイリノックス

いまある住空間から、初めて出会う価値「X」を。

新築、中古だけではない。マンションに新しい選択肢が生まれました。

それは、あなたの街と歩み続けるJR九州が約束する安心と、

次のライフスタイルを描き出す斬新なデザイン。

そして無理のないコストを合わせ持つ新ジャンルの住環境ブランドです。

いまある住空間から、あなたが初めて出会う価値を創る

JR九州のリノベーションマンション「JRENOX」。

私たちは集合住宅の再生事業を通し、持続可能な社会創りに貢献します。

物 件 概 要

●物件名／シャトレシーサイド百道 501号室●所在地／福岡市早良区百道浜1丁目4-18●交通／福岡市地下鉄空港線「西新」駅徒歩13分、西鉄「博物館北口」バス停徒歩4分●構造・所在階／鉄筋コンクリート造9階建・5階部分●建築年月／平成7年7月●用途地域／第二種住居地域●間取り／3LDK●専有面積／79.59㎡●バルコニー面積／7.40㎡●販売価格／4,080万円(税込)●管理費(月額)／12,100円●修繕積立金(月額)／9,900円●駐車場／空有(月額)／9,000円●施工会社(新築時)／福岡住宅株式会社●管理形態／巡回●管理方式／全部委託●管理会社／株式会社ファビルス●入居時期／売買代金精算後即可●取引形態／仲介●売主／九州旅客鉄道株式会社●内装施工／株式会社中野建築事務所●広告制作日／平成28年11月4日●ご成約の際は、規定の仲介手数料を別途申し受けます。

〈売主〉
福岡県知事(1)第17216号・(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公取引協議会加盟

〈内装施工〉
福岡県知事登録 第1-40254号
建設業 福岡県知事(般-19)第85123号

JR九州

九州旅客鉄道株式会社

ARTHOME

株式会社 中野建築事務所

〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25番21号博多駅前ビジネスセンター
TEL 092-474-2403

〒813-0873 福岡県春日市日の出5丁目3-8番地
TEL 092-915-8771

JR九州のリノベーションマンション

JRENOX

ジェイリノックス

#35

シャトレシーサイド百道
501号室

JR九州

九州旅客鉄道株式会社

JR九州のリノベーションマンション
JRENOX
ジェイリノックス

#35 シャトレシーサイド百道 501号室

百道浜の美しい街並みを望む南向きの広々3LDK。

南面の明るい光と開放的な眺めを楽しむ二面採光の角住戸プラン。玄関の大型シューズボックスや物入の他、すべての居室に豊富な収納スペースを設け、機能性を備えた空間に仕上がりました。約3.9帖のゆとりあるキッチンや広々1418サイズの浴室など、寛ぎと快適に満ちた暮らしを実現します。



LIVING ROOM



LIVING DINING ROOM



KITCHEN

Equipment



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



魔法びん浴槽



浴室換気暖房乾燥機

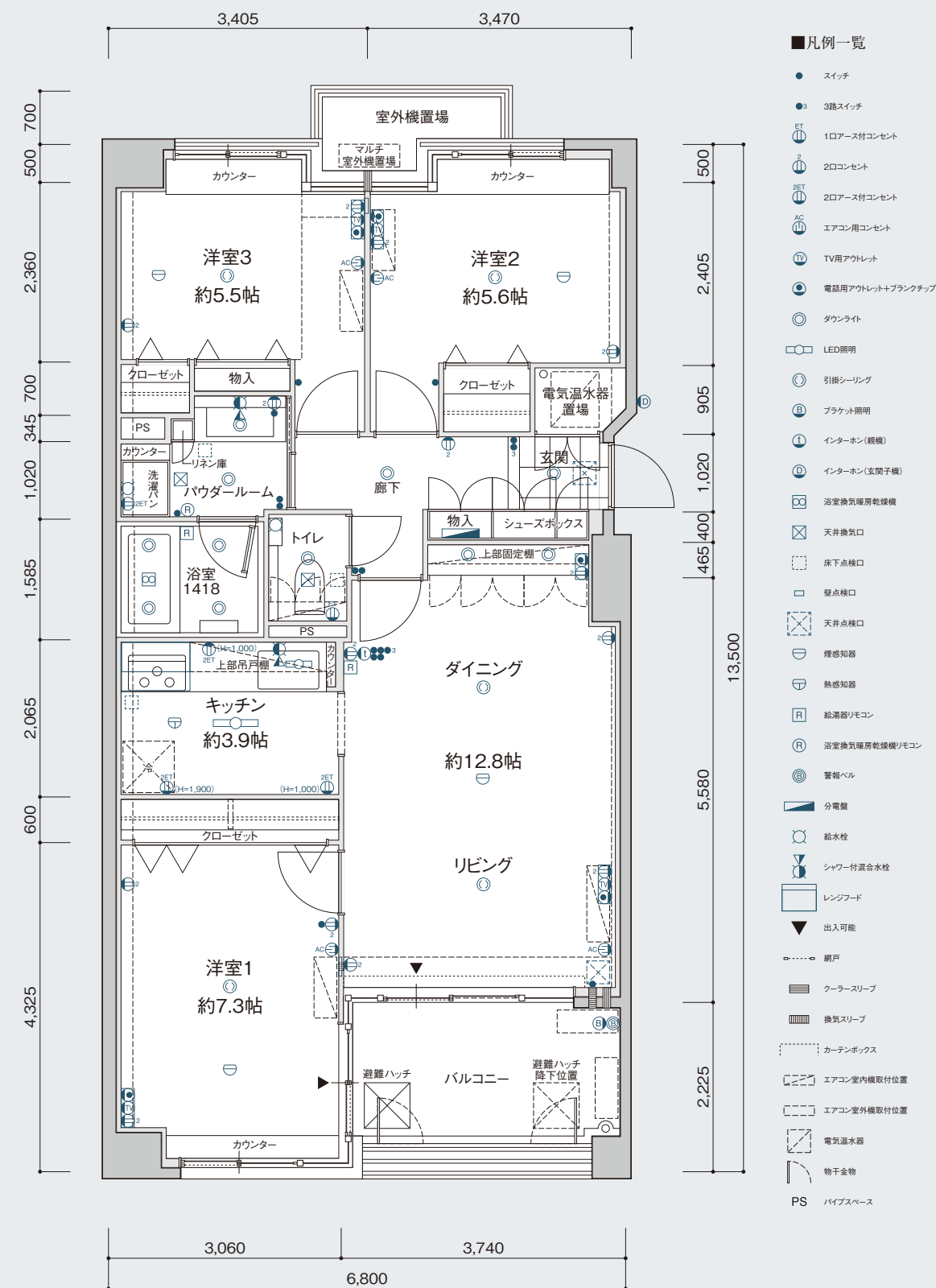


人造大理石カウンター洗面化粧台

※掲載の室内写真は、現地を撮影（平成28年10月）したものです。家具・調品等は、価格に含まれておりません。※詳細については、係員にお問い合わせください。※現況での引渡しとさせていただきます。

3LDK

□専有面積 79.59㎡（約24.07坪）
□バルコニー面積／7.40㎡（約2.23坪）



Scale:1/80

図面をご覧になるにあたって

●記載されている寸法はすべてミリメートルです。●記載されている専有面積は、建築基準法に基づき壁の中心線からの寸法で計算（壁芯面積）しておりますので、登記簿上の内法計算による面積はこれより小さくなります。●専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）が含まれています。ただし、MB（メーターボックス）は含みません。●各居室等の帖数表示については、1帖を1.62㎡として計算し表示しております。●掲載の縮尺・方位等はトレース及び印刷等の過程で多少の誤差が生じる場合がありますので、予めご了承ください。●梁型及び配管等による下り天井は点線のみの表記で記載しております。●図面と実際の建物に誤差が生じた場合は、現況を優先とさせていただきます。●詳細については係員にお問い合わせください。