News Release

2022年３月30日

その夢、共に九州で。

九州DREAM STATION 募集開始

Let`s Entry!

これまで「九州 DREAM STATION スタートアップ事務局」開設から多くの方々と幅広く意見交換をさせていただきました。みなさまの「念(おも)い」を「形」にすべく、以下の通り、“にぎわいパートナー”の募集開始及び募集要項を発表いたします。

ぜひ、ＪＲ九州との協働の賑わい創りを通じて、共に地域、九州を元気にしませんか？

１　「九州 DREAM STATION」企画概要

・ＪＲ九州の駅、路線を活用し、ＪＲ九州との協働の賑わい創りをして頂ける“にぎわいパートナー”を一般募集します。

・ご応募いただいた方の中から“にぎわいパートナー”を選ばせていただき、ＪＲ九州の駅、路線を活用し、実際に事業を実施していただきます。

２　募集期間

2022年４月１日（金）～９月３０日（金）

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業を開始することが出来ます。

※募集期間終了以降、“にぎわいパートナー”を発表します。

３　事業開始時期（予定）

2022年度中の事業開始

※協議等の進捗状況により2023年度以降に事業を開始することがあります。

※2023年度以降に開始する事業も募集可能です。

４　“にぎわいパートナー”募集対象

九州内に事業所等がある企業さまを中心にご応募いただきたいと考えておりますが、その他の個人・団体さまについても、ぜひご応募ください。

５　ご応募方法

「九州 DREAM STATION」公式ＨＰ内(https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/)の「ご応募はコチラ」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。

６　募集要項詳細

別紙をご参照ください。

↑詳細はコチラから！

７　事務局お問合せ先

九州旅客鉄道株式会社　鉄道事業本部　営業部企画課内

九州 DREAM STATION　スタートアップ事務局

公式ＨＰ(https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/)の「お問合せ」からご連絡ください。

九州旅客鉄道株式会社

本社　〒812-8566 福岡市博多区博多駅前３丁目25番21号

【参考】ＪＲ九州における駅有効活用に向けた取り組みについて

ＪＲ九州では地域のみなさまとともに、駅の有効活用を通じた「地域の賑わい創り」を行っています。今後も「九州 DREAM STATION」を通じた様々な取り組みにおいて、九州各地で賑わい創りを実施します。以下はこれまでの取り組みの一例です。

１．筑豊本線（若松線） 二島駅（福岡県北九州市若松区）

株式会社北山商店様　二島グルメ「ぽっぽ亭」

2018 年に実施した「若松線（筑豊本線）二島駅活用者 募集企画」にて最優秀賞を受賞され、スタートした事業。北九州市若松区内の商店と連携した若松ならではの商品販売、若松特産のトマトやキャベツ、お弁当やお惣菜を二島駅構内で販売。

２．久大本線 日田駅（大分県日田市）

株式会社 ENTO 様　「STAY+CAFE ENTO」

久大本線日田駅の２階に「まちの交流拠点」として「ゲストハウス」、「カフェ＆バー」、「コワーキングスペース」を整備。

３．三角線　網田駅（熊本県宇土市）

網田倶楽部様　「網田レトロ館」

熊本県内最古の木造駅舎（明治 32 年建築）である網田駅では，宇土市の指定管理者であるまちおこし団体「NPO 法人網田倶楽部」が駅カフェを運営しています。趣がある駅舎で歴史を感じながら地元の食材を使った季節のカレーやピザを堪能できる地域の人気観光スポットです。

４．長崎本線　肥前浜駅（佐賀県鹿島市）

肥前浜宿水とまちなみの会様　「HAMABAR」

地酒や酒蔵の町並みが有名な佐賀県鹿島市浜地区。肥前浜駅構内に地酒が楽しめる憩いの場「HAMA BAR」を OPEN させ、肥前浜駅に入線する列車を窓越しに眺めながら、人気の地酒を楽しむことができる。

５．久大本線　田主丸駅（福岡県うきは市）

久留米ＤＭＯ様　「KAPATERIA（カパテリア）」

久留米市が設立した「久留米 DMO（観光地運営組織）」が運営主体となり、2018 年の駅舎リニューアルと共に OPEN。待合スペースにカフェを併設しており、観光案内所と地元のお土産物の物販も実施。

６．日南線　日南駅（宮崎県日南市）

日南市様（コミュニティスペース整備）

2020 年に駅舎の一部をコミュニティスペースとして、地元の特産品・飫肥杉を使用したぬくもりあふれる空間にリニューアルしました。Wi-Fi も完備してあり、列車の待ち時間を過ごすだけでなく、勉強や打ち合わせなど幅広く利用されています。

７．長崎本線　道ノ尾駅（長崎県長崎市）

小麦工房ブール様　「BEURRE 道ノ尾駅」

道ノ尾駅の旧駅待合室を改修し長崎市内で初出店。道ノ尾駅 124 年の駅の歴史の中で初めての駅構内での店舗営業となっている。

８．日豊本線　鶴崎駅（大分県大分市）

HIGH TENSION RECORD 株式会社 様　「駅かふぇ JR 鶴崎駅店」

駅舎内にライブ機能を兼ね備えたカフェ。音楽や婚活パーティーなど、お酒や食事を頂　きながら堪能できる。

九州を共に盛り上げて頂ける
“にぎわいパートナー”の募集をスタートします！

JR九州では、駅と周辺地域を含めた更なる賑わい創りを地域と一緒に目指していきます。
その実現に向け、当社と協働で賑わい創りをして頂ける“にぎわいパートナー”を一般募集します。
ぜひ、共に地域、九州を元気にしませんか？

募集期間	2022年4月1日（金）～9月30日（金）
事業開始時期	2022年度中の事業開始 ※協議等の進捗状況により2023年度以降に事業を開始することもございます。
にぎわいパートナー募集対象	九州内に事業所等がある企業さま ※その他の個人・団体さまについてもご応募ください。

詳細は
こちらから▶

お問い合せ先 九州 DREAM STATION スタートアップ事務局 公式HPへ 九州 DREAM STATION 検索

CONCEPT

**JR九州の駅、路線を活用し地域の賑わい創出に参画意思のある
“にぎわいパートナー”を一般募集し、当社と共に継続的に
地域の賑わい創りを実施します。**

募集期間

2022年4月1日(金)～9月30日(金)

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業を開始することが出来ます。
※募集期間終了以降、"にぎわいパートナー"を発表します。

募集対象

九州内に事業所等がある企業さま

※その他の個人・団体さまについても、お気軽にご応募ください。

応募方法

**「九州 DREAM STATION」で検索、
もしくは下記のQRコードから公式HPにアクセスいただき、
「ご応募はコチラ」から必要事項入力のうえ、ご応募ください。**

募集要項

事業開始時期

2022年度中の事業開始

※協議等の進捗状況により2023年度以降に事業を開始することがあります。
※2023年度以降に開始する事業も募集可能です。

提供資料

事業実施予定箇所に関する情報を提供します。

※実施箇所に応じて図面、建物概要、面積等が分かる資料をお渡しします。
※提供資料は本企画への応募の目的にのみ使用するものとし、当社の事前の承諾なく第三者への漏洩、複製等は固くお断りします。

賃料・その他経費

実施箇所に応じて個別に算出のうえ、相談させていただきます。

※ご提示するいずれの箇所も敷金・水道光熱費は別途必要です。

審査・選定のポイント

『事業の実現性・継続性について』… 事業の実現性・継続性について具体的な計画が立てられているか。

『地域のにぎわい創出』…… 駅や列車をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」や「安心感」を創出できるか。

『拠点機能、利便性の向上』…… その地域の立地を活かし、事業内容によって地域の拠点としての機能及び利便性が向上されるか。

【注意事項】◎反社会的勢力と認められる方及び反社会的勢力と関係を有すると認められる方からのご応募、並びに反社会的勢力の事務所、その他の活動の拠点とすることを目的としたご応募であると当社が認めた場合は、審査の対象外となります。また結果発表後にこれらの事情が判明した場合や、提出資料に虚偽の記載があった場合は、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。◎事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。◎駅舎内等の改修が必要な場合については、事業内容決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。◎工事の施工は当社の指定業者での実施を基本とします。◎駅舎内等の改修を実施した場合、退去時の原状回復を条件とします。◎提出資料の返却はいたしません。◎当社の事業に支障をきたすと判断した場合は、営業を停止していただくことがあります。◎列車運転保安上又は旅客公衆の安全確保のため、運営する施設物について保守工事の必要が生じたと認められる場合は、営業を停止していただくことがあります。
その他、募集要項の詳細はこちらをご確認ください《URL:https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/》

【活用不可な例】◎建築関係法令(例:用途地域等)の定めにより建築できない用途に供する活用 ◎反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的とした内容での活用 ◎騒音、強い臭気を発生させる可能性がある内容での活用 ◎その他、本企画の主旨にそぐわないと当社が判断する内容での活用 ◎公序良俗に反する内容での活用 ◎宗教活動、政治活動を目的とする活用 ◎住居や倉庫としての活用

九州DREAM STATIONスタートアップ事務局

ご応募はコチラ!

九州 DREAM STATION 検索

その夢、共に九州で。「九州 DREAM STATION」　～“にぎわいパートナー”募集します。

募集要項

１　コンセプト

ＪＲ九州の駅、路線を活用し地域の賑わい創出に参画意思のある“にぎわいパートナー”を一般募集し、当社と共に継続的に地域の賑わい創りを実施します。

２　主催等

主催：九州旅客鉄道株式会社

３　募集対象

九州内に事業所等がある企業さま

※その他の個人・団体さまについても、以下のお問合せ先からお気軽にご応募ください。

４　募集期間

２０２２年４月１日（金）～９月３０日（金）

※募集開始以降、条件が整った場合は募集期間中でも事業開始する場合があります。

※募集期間終了以降、“にぎわいパートナー”を発表します。

事業実施時期

2022 年度中の事業開始

※協議等の進捗状況により 2023 年度以降に事業を開始することもあります。

※2023 年度以降に開始する事業も募集可能です。

５　実施事業者の決定

・JR 九州の駅、路線を活用した賑わい創出に参画意思のある“にぎわいパートナー”を一般募集します。（意見交換・サウンディング等も合わせて実施）

・実現性が高い応募者を当社にて選定し、その応募者と個別に打合せさせていただきます。

・その後、条件が一致した“にぎわいパートナー”を発表します。（事業内容及び事業開始時期）

６　提供資料

・事業実施予定箇所に関する情報を提供します。

※実施箇所に応じて図面、建物概要、面積等が分かる資料をお渡しします。

※提供資料は本企画への応募の目的にのみ使用するものとし、当社の事前の承諾なく第三者への漏洩、複製等を行ってはいけません。

７　賃料、その他経費

実施箇所に応じて個別に算出のうえ、相談させていただきます。

※ご提示するいずれの箇所も敷金・水道光熱費は別途必要です。

８　ご応募方法・提出方法

・「九州 DREAM STATION」公式ＨＰ内（https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/）の「“にぎわいパートナー”ご応募はこちら」をアクセスしていただき、必要事項を入力のうえご応募ください。

※「必須記入欄」全てに記載があることを確認後、正式なご応募として承ります。

※実施希望駅が所在する地方自治体（市町村）と事前の協議や打診等を行っているか確認させていただきます。

※直接の持込や、ＦＡＸは不可

・添付資料（任意）

※「添付資料」は企画書やイメージ絵等、様式は問いません。

９　提出先

九州旅客鉄道株式会社

鉄道事業本部　営業部企画課内

九州 DREAM STATION　スタートアップ事務局

〒812-8566　福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21

公式ＨＰ(https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/)の「ご応募はコチラ」からご連絡ください。

１０　審査・選定のポイント

・事業の実現性・継続性について

事業の実現性・継続性について、具体的な計画が立てられているか。

・地域のにぎわい創出

駅や列車をご利用されるお客さまをはじめ、地域に「にぎわい」や「安心感」を創出できるか。

・拠点機能、利便性の向上

その地域の立地を活かし、事業内容によって地域の拠点としての機能及び利便性が向上されるか。

《活用不可な例》

・建築関係法令（例：用途地域等）の定めにより建築できない用途に供する活用

・公序良俗に反する内容での活用

・宗教活動、政治活動を目的とする活用

・反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的とした内容での活用

・騒音、強い臭気を発生させる可能性がある内容での活用

・住居や倉庫としての活用

・その他、「１　コンセプト」にそぐわないと当社が判断する内容での活用

１１　“にぎわいパートナー”結果発表

・別途プレスリリースにより発表させていただきます。

１２　注意事項

- 反社会的勢力と認められる方及び反社会的勢力と関係を有すると認められる方からのご応募、並びに反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点とすることを目的としたご応募であると主催者が認めた場合は、審査の対象外となります。また結果発表後にこれらの事情が判明した場合も、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
- 結果発表後に提出資料に虚偽の記載があった場合は、予告なく決定を取り消し、応募者の損害についての賠償は一切行いません。
- 事業を運営する際は、必要な許認可を取得し、関係法令を遵守してください。
- 駅舎内等の改修が必要な場合については、事業内容決定後に弊社担当部署とその可否について打合せを行い、改修内容の決定を行います。
- 工事の施工は当社の指定業者での実施を基本とします。
- 駅舎内等の改修を実施した場合、退去時の原状回復を条件とします。
- 提出資料の返却はいたしません。
- 当社の事業に支障をきたすと判断した場合は、営業を停止していただくことがあります。
- 列車運転保安上又は旅客公衆の安全確保のため、運営する施設物について保守工事の必要が生じたと認められる場合は、営業を停止していただくことがあります。
-

１３　個人情報の取り扱いについて

- 取得する個人情報は、応募作品の受付やお問合せ、審査他、本企画の業務の目的で主催者が利用させて頂きます。
- 詳しくは、ＪＲ九州ホームページ内「個人情報の保護に関する基本方針」をご覧ください。
《個人情報の保護に関する基本方針》　http://www.jrkyushu.co.jp/privacy/

１４　お問合せ

九州旅客鉄道株式会社　鉄道事業本部　営業部企画課内
九州 DREAM STATION　スタートアップ事務局
〒812-8566　福岡県福岡市博多区博多駅前 3-25-21
公式ＨＰ(https://www.jrkyushu.co.jp/campaign/dreamstation/)の「お問合せ」からご連絡ください。